

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации по приспособлению для современного**  
**использования объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область,**  
**г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр.,**  
**И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.**

г. Москва, г. Ульяновск

06 апреля 2026 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В соответствии с пунктом 11<sup>2</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	18 февраля 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	06 апреля 2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Велес НН») Юр. адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская д.1-а, пом. 23 ОГРН 1105263006441 ИНН/КПП 5263080573/ 526001001
Исполнители экспертизы	Хаутиев Ш.М. (г. Москва) Варюхина Л.М. (г. Ульяновск) Варюхин А.И. (г. Ульяновск)

### Сведения об экспертах

#### Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	<b>Варюхина Ляйля Махмутовна</b>
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В-1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников

	архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года (29 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве, ООО «Эксперт» - эксперт
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.04.2024 № 790 Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; <b>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</b>

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Хаутиев Шарпудин Маулиевич</b>
Образование	Высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-1 723817(Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-

	исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	Государственное автономное учреждение города Москвы «Специализированная дирекция объектов культурного наследия» (ГАУ «Спецдирекция ОКН»), эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 №3493:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение</i></li> </ul>

	<i>работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>
--	---

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Варюхин Александр Иванович</b>
Образование	Высшее. Казанский инженерно–строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В-І 425785 Повышение квалификации в 2020 г. – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152742, регистрационный номер 21536
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	46 лет (25 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	Самозанятый эксперт. Член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.04.2024 № 790 Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

	<p>народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p><i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i></p>
--	---

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 20 «д», и обеспечивают выполнение пункта 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание для проведения экспертизы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530;
- Закон Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 14-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» (действ. ред.);
- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31 августа 1993 г. № 288-м;

#### **Объект экспертизы**

Научно-проектная документация по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул., с наименованием «Научно-проектная документация. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения:

«Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.», шифр 512/П-2024.

### Цель экспертизы

Определение соответствия научно-проектной документации по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул., с наименованием «Научно-проектная документация. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.», шифр 512/П-2024, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Научно-проектная документация по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул., с наименованием «Научно-проектная документация. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.», шифр 512/П-2024 (далее – *Проектная документация, Проект*) представлена в электронном виде в составе:

Номер тома/ книги	Обозначение	Наименование
1	2	3
1.1	<b>512/П-2024-ИРД</b>	Книга 1. Исходно разрешительная документация
1.2	<b>512/П-2024-ПИ</b>	Книга 2. Предварительные исследования
2.1	<b>512/П-2024-ИАБИ</b>	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	<b>512/П-2024-ОЧ</b>	Книга 2. Обмерные чертежи
		Книга 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	<b>512/П-2024-ИСИ.1</b>	Часть 1. Кафе «Галактика»
2.3.2	<b>512/П-2024-ИСИ.2</b>	Часть 2. Вход в парк
2.3.3	<b>512/П-2024-ИСИ.3</b>	Часть 3. Бывшая кинобудка

2.3.4	<b>512/П-2024-ИСИ.4</b>	Часть 4. Общественная уборная
2.3.5	<b>512/П-2024-ИСИ.5</b>	Часть 5. Ограждение
		<b>Часть I. Эскизный проект</b>
3.1.1	<b>512/П-2024-ЭП.ПЗ</b>	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования
3.1.2	<b>512/П-2024-ЭП.АР</b>	Книга 2. Обмерные чертежи
3.1.3	<b>512/П-2024-ЭП.КР</b>	Книга 3. Инженерно-технические исследования
		<b>Часть II. Проект</b>
		<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>
1.1	<b>512/П-2024-ПЗ.ОПЗ</b>	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
1.2	<b>512/П-2024-ПЗ.ИРД</b>	Подраздел 2. Исходно-разрешительная документация
		Подраздел 3. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий
		Часть 1. Текстовая часть
1.3.1.1	<b>512/П-2024-ПЗ.ИГДИ1.1</b>	Книга 1. Текстовая часть 1
1.3.1.2	<b>512/П-2024-ПЗ.ИГДИ1.2</b>	Книга 2. Текстовая часть 2
1.3.2	<b>512/П-2024-ПЗ.ИГДИ2</b>	Часть 2. Графическая часть
1.4	<b>512/П-2024-ПЗ.ИГИ</b>	Подраздел 4. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий
1.5	<b>512/П-2024-ПЗ.ИЭИ</b>	Подраздел 5. Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий
		Подраздел 6. Инженерно-гидрологические изыскания
1.6.1	<b>512/П-2024-ПЗ.ИГРИ1</b>	Часть 1. Технический отчёт по результатам инженерно-гидрографических изысканий

1.6.2	<b>512/П-2024-ПЗ.ИГРИ2</b>	Часть 2. Пояснительная записка по выполнению работ по определению мощности донных отложений в 34 точках
		<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>
2.1	<b>512/П-2024-ПЗУ.1</b>	Подраздел 1. Регулярная часть
2.2	<b>512/П-2024-ПЗУ.2</b>	Подраздел 2. Зона озера
		<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>
		Подраздел 1. Регулярная часть
3.1.1	<b>512/П-2024-АР1.1</b>	Часть 1. Нестационарные торговые объекты, павильоны индивидуального изготовления
3.1.2	<b>512/П-2024-АР1.2</b>	Часть 2. Сооружения общественного питания
3.1.3	<b>512/П-2024-АР1.3</b>	Часть 3. Зрелищные, развлекательные сооружения
3.1.4	<b>512/П-2024-АР1.4</b>	Часть 4. Атракционы
3.1.5	<b>512/П-2024-АР1.5</b>	Часть 5. Административные и хозяйственные сооружения
3.1.6	<b>512/П-2024-АР1.6</b>	Часть 6. Элементы благоустройства
3.1.7	<b>512/П-2024-АР1.7</b>	Часть 7. Вход в парк и ограждение территории
		Подраздел 2. Зона озера
3.2.1	<b>512/П-2024-АР2.1</b>	Часть 1. Павильоны
3.2.2	<b>512/П-2024-АР2.2</b>	Часть 2. Настилы
3.2.3	<b>512/П-2024-АР2.3</b>	Часть 3. Элементы благоустройства
		<b>Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения</b>
		Подраздел 1. Регулярная часть
4.1.1	<b>512/П-2024-КР1.1</b>	Часть 1. Павильоны
4.1.2	<b>512/П-2024-КР1.2</b>	Часть 2. Сцена-ракушка и настил под сценой

4.1.3	<b>512/П-2024-КР1.3</b>	Часть 3. Искусственный пруд
4.1.4	<b>512/П-2024-КР1.4</b>	Часть 4. Парковые элементы
4.2	<b>512/П-2024-КР2</b>	Подраздел 2. Зона озера
		<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>
		Подраздел 1. Система электроснабжения
5.1.1	<b>512/П-2024-ИОС1.1</b>	Часть 1. Наружные сети электроснабжения
5.1.2	<b>512/П-2024- ИОС1.2</b>	Часть 2. Наружное освещение
5.1.3	<b>512/П-2024- ИОС1.3</b>	Часть 3. Архитектурно-художественная подсветка
5.1.4	<b>512/П-2024- ИОС1.4</b>	Часть 4. Электрооборудование и освещение
		Подраздел 2. Система водоснабжения и канализации
5.2.1	<b>512/П-2024-ИОС2.1</b>	Часть 1. Наружные сети водоснабжения и канализации
5.2.2	<b>512/П-2024- ИОС2.2</b>	Часть 2. Внутренние сети водоснабжения и канализации
5.2.3	<b>512/П-2024- ИОС2.3</b>	Часть 3. Поливочный водопровод
5.4	<b>512/П-2024-ИОС4</b>	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
		Подраздел 5. Сети связи
5.5.1	<b>512/П-2024-ИОС5.1</b>	Часть 1. Система охранная телевизионная
5.5.2	<b>512/П-2024- ИОС5.2</b>	Часть 2. Локальная система оповещения
5.5.3	<b>512/П-2024- ИОС5.3</b>	Часть 3. Доступ к ресурсам информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
5.5.4	<b>512/П-2024- ИОС5.4</b>	Часть 4. Система контроля и управления доступом
5.5.5	<b>512/П-2024- ИОС5.5</b>	Часть 5. Система пожарной сигнализации

7	<b>512/П-2024-ПОС</b>	<b>Раздел 7. Проект организации реставрации</b>
8	<b>512/П-2024-ООС</b>	<b>Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды</b>
9	<b>512/П-2024-ПБ</b>	<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>
10	<b>512/П-2024-ОДИ</b>	<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>
11	<b>512/П-2024-СМ</b>	<b>Раздел 11. Смета на строительство</b>
		<b>Раздел 12. Иная документация</b>
		Подраздел 1. Проект реконструкции озелененной территории
12.1.1	<b>512/П-2024-РЗН1</b>	Часть 1. Регулярная часть
12.1.2	<b>512/П-2024-РЗН2</b>	Часть 2. Зона озера
12.2	<b>512/П-2024-ОСОКН</b>	Подраздел 2. Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования
12.3	<b>512/П-2024-ГОЧС</b>	Подраздел 3. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму
12.4	<b>512/П-2024-ООЗ</b>	Подраздел 4. Проект очистки озера
		Подраздел 5. Комплекс фонтанов
12.5.1	<b>512/П-2024-Ф.АР</b>	Часть 1. Архитектурные решения
12.5.2	<b>512/П-2024-Ф.КЖ</b>	Часть 2. Конструкции железобетонные
12.5.3	<b>512/П-2024-Ф.ТХ</b>	Часть 3. Обратное водоснабжение фонтана
12.5.4	<b>512/П-2024-Ф.ОВ</b>	Часть 4. Отопление и вентиляция
12.5.5	<b>512/П-2024-Ф.ЭОМ</b>	Часть 5. Внутренние сети электроснабжения

**Разработчик Проекта:**

Общество с ограниченной ответственностью «Велес НН» (ООО «Велес НН»).  
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04026 от 13 февраля 2017 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 61 от 13 января 2023 г.

**Авторский коллектив:**

ФИО	Должность	Участие
Якишин С.В.	Директор	Согласование проекта
Свищева Н.П.	Главный архитектор проекта	Общее руководство, разработка исследовательской документации
Якишин С.В.	Главный инженер проекта	Общее руководство

**В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены копии следующих документов:**

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.08.2024 г. № 186-р;

Договор № 512/П от 29.11.2024 г.;

Приказ № 58 от 07.04.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Технический паспорт объекта культурного наследия;

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04026 от 13 февраля 2017 г.;

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности подвального этажа объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11 февраля 2025 г.;

Технический отчет о состоянии подвального этажа объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- инженерные изыскания.

**Сведения об обстоятельствах,  
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика) в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

**Факты и сведения, выявленные и установленные  
в результате проведенных исследований**

Представленная для проведения экспертизы научно-проектная документация по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул., с наименованием «Научно-проектная документация. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.», шифр 512/П-2024, разработана в рамках договора № 512/П от 29.11.2024 г., заключенного между Заказчиком – Муниципальное автономное учреждение культуры «Дирекция парков и скверов г. Нижний Новгород» и Исполнителем – ООО «Велес НН» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04026 от 13 февраля 2017 г.);

Проект выполнен в соответствии с

- заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.08.2024 г. № 186-р;

- документами, содержащими сведения об историко-культурной ценности объекта культурного наследия и его техническом состоянии.

В процессе экспертизы использованы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул. (далее – ОКН, Объект культурного наследия, Объект, Памятник), содержащиеся в проектной документации, едином государственном реестре объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно собранных материалах.

### ***Сведения о государственной охране объекта культурного наследия***

Объект культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул. поставлен на государственную охрану Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31 августа 1993 г. № 288-м.

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – *Реестр*) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

Объект культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.), зарегистрирован в Реестре под номером 521420061530005.

***Вид объекта*** – ансамбль. Общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры. Дата создания - 1930-е гг.

***Границы территории*** утверждены Постановлением правительства Нижегородской области от 25.12.2007 г. № 517 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения -Автозаводского парка культуры и отдыха, Александровского сада, Нижегородского откоса, Архиерейского сада, Парка, заложенного в память Александра Сергеевича Пушкина, в г. Нижнем Новгороде и режима использования земель в утвержденных границах».

***Предмет охраны*** утвержден Постановлением правительства Нижегородской области от 25.12.2007 г. № 517 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения -Автозаводского парка культуры и отдыха, Александровского сада, Нижегородского откоса, Архиерейского сада, Парка, заложенного в память Александра Сергеевича Пушкина, в г. Нижнем Новгороде и режима использования земель в утвержденных границах»:

- элементы первоначальной планировочной структуры парка, являющиеся образцом архитектурно-ландшафтных принципов формирования парковых территорий, характерных для 1930-х годов - трассировка аллей и пешеходных дорожек, местоположение парковых площадей, система размещения малых архитектурных форм и цветочных партеров;

- внешний облик исторических малых архитектурных форм - вход в парк, чугунная ограда;

- видовое разнообразие деревьев и их групп, являющихся историческими элементами благоустройства и озеленения, возникновение которых относится к концу 1950-х - началу 1970-х годов, и закрепляющих первоначальную планировочную структуру парка.

Имеется охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Приказом № 58 от 07.04.2016 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

### *Краткие исторические и общие сведения об объекте культурного наследия*

Автозаводский парк культуры и отдыха, общей площадью 57,3 га, расположен в центре общественной зоны административного района. Он занимает в структуре Автозаводского района центральное место и является частью исторического района – Соцгорода автозавода.

Основная градостроительная ось – проспект Ленина – разделяется парком на два направления: проспект Веденяпина и проспект Молодежный. Автозаводский парк играет роль градостроительного шарнира, разворачивающего городскую планировочную сетку перпендикулярно реке, он бесценен как уникальный градостроительный объект. С северной, западной и южной сторон парк окружен жилыми кварталами. С западной стороны граница проходит по линии дренажного канала, с севера вдоль проспекта Молодежный; с юго-востока по улице Смирнова, с восточной – граничит с главной площадью Автозаводского района, где расположены Дворец культуры «ГАЗ», кинотеатр «Мир», автозаводский универмаг, станция метрополитена, парадный сквер с елями и соснами. Сквер на центральной площади перед кинотеатром «Мир» площадью 2 га разработан 1933-1935 годы московской архитектурной мастерской И.Голосова и исторически является частью общественной зоны и паркового ансамбля.

Центральный парк культуры и отдыха Автозаводского района – типичный и в то же время уникальный объект, рожденный эпохой Советской архитектуры 30-50 годов. Исторические границы парка были определены в рамках проекта планировки территории Автозаводского района в 1931 году. На месте парка первоначально были болота с малочисленными естественными зелеными насаждениями: березами, ивами и тополями. Изначально не было отдельного юридического документа о выделении какого-либо участка земли под парк культуры. Территория его определялась при общей планировке Соцгорода автозавода. Проект парка был заказан академику архитектуры А. С. Никольскому (1884-1953 гг.), автору Приморского парка Победы на Крестовском острове в строящегося в то время в Ленинграде. Детальная планировка парка была выполнена в 1934 году трестом «Горстройпроект» Главстройпрома Наркомата тяжелой промышленности СССР. Он получил типичные черты ЦПКиО Советского времени и сохранил уникальные авторские особенности (рис 23).

Парки культуры и отдыха (ПКиО), к организации которых активно приступили с 1930-х годов, являлись важной частью идеологии Советского государства. «Передовые рабочие-стахановцы... потребуют красивых садов и парков... Дело же специалистов зеленого цеха... найти в каждом случае лучшее, не трафаретное решение, богатое не по сумме потребных денежных затрат, а по своему художественному замыслу, научности и правильному выявлению социального содержания указываемого объекта...».

В отличие от предшествующего времени, ПКиО был рассчитан на принципиально иной подход к общению с природой. В нем индивидуальный отдых уступал место коллективному, основанному на «правильно организованном» быте и полной «коммунальности».

В соответствии со схемой функционального зонирования территории Автозаводского района, разработанной в 1934 году рабочей группой под руководством главного архитектора Д.С. Меерсона, будущий Центральный парк культуры и отдыха должен был располагаться на берегу реки Оки, занимая площадь в 200 га.

Вскоре «Горстройпроектом» была составлена новая схема распределения территории Автозаводского селитебного района, одобренная в феврале 1935 года в Бюро главного архитектора НКТП и в НТС Наркомхоза РСФСР и принятая за основу для составления генерального проекта планировки. В июле того же года схема распределения территории была рассмотрена и принята Горьковским крайисполкомом, постановившим «работу по составлению генплана вести с расчетом полного окончания его к 1 ноября 1935 года». Проработанная с учетом вынесенных замечаний эта предварительная схема

генпроекта была рассмотрена и в основном одобрена экспертной комиссией сектора планировки ВСКХ при ЦИК Союза и Бюро главного архитектора НКТП на совещаниях в сентябре и октябре 1935 года.

В доработанном варианте система озеленения Автозаводского района предусматривала организацию четырех основных рекреационных массивов - городского парка, парка при Дворце культуры, парка культуры и отдыха и т.н. Южного парка.

Городской парк должен был размещаться в центре селитебного района (в т.н. 2-м районе) и состоять из двух основных секторов (культурного и просветительного). Общая площадь этого парка (сада) составляла 63 га, из которых 23 га предполагалось отвести под «физкультурные сооружения» (центральная физкультурная база с главным стадионом), а на остальной территории сооружались «центральное кино и цирк», ряд павильонов, летняя сцена и др.

В непосредственной близости, с восточной стороны городского парка, размещался парк при Дворце культуры (Центральном Доме культуры) – колоссальном комплексе, выходящем главным фасадом на главную площадь Соцгорода, конкурс на проект которого был объявлен в 1934 году. Парк при Дворце культуры должен был занять площадь 16 га и отделяться от городского парка проездом. Кроме самого Дворца культуры сколько-нибудь значительных сооружений в этом парке не предполагалось. Таким образом, в центре района создавался крупный зеленый массив, равномерно обслуживавший его части.

Собственно ПКиО (общей площадью 260 га) был вынесен за пределы западной границы Автозаводского района, располагаясь между селом Стригино и р. Окой. Основу его должен был составить «Стригинский бор», признаваемый «наиболее ценным зеленым массивом» среди всех существовавших к тому времени зеленых насаждений района - «очень живописное место на незатопаемых территориях». Здесь предусматривалась организация домов отдыха, часть из которых, в свою очередь, включалась в общегородскую здравницу «Зеленый город» (в секторе между правым берегом Волги и правым берегом Оки), рассчитанного на обслуживание всего «Большого Горького»; здесь же устраивался водный стадион, аэросолярий, лыжная станция, ряд павильонов для массовой работы, аттракционы, лекторий и др.

Именно удаленность ПКиО от селитебного района на 5-6 км, заставила ввести в организацию городского парка «элементы» ПКиО, «приближая последние к селитебным районам и создавая этим самым возможность частого посещения».

Наконец, еще один, т.н. «Южный парк» (100 га) также планировалось организовать на берегу Оки. Крупных сооружений на его территории не предполагалось. Все парки должны были соединяться широкими зелеными бульварами шириной от 100 до 200 м.

Однако намеченная схема вновь подверглась переработке и была утверждена Постановлением СНК РСФСР от 13 июля 1936 года за № 904. В соответствии с ним, Центральный парк организовывался на участке общерайонного центра, а у Оки предусматривалась лишь набережная, соединенная «зеленой магистралью» с ПКиО. Территория парка уменьшалась до границ, установленных несколько ранее решением бюро Автозаводского райкома ВКП (б) от 17 марта 1935 года, именно – «между базаром и площадкой будущего Дворца культуры с перспективой расширения его за счет базарной площади». Вся территория парка сокращалась до 25 га и служила «прекрасным обрамлением» Дворца культуры, занимая участок западнее его, напротив Первой линии Соцгорода (ныне – проспект Молодежный).

Замысел создания Дворца культуры не был реализован – в ноябре 1937 года удалось возвести лишь часть его - киноконцертный зал, (проект архитектора А.З. Гринберга; ныне кинотеатр «Мир»), выходящий на Дворцовую площадь (ныне площадь имени Киселева). Несмотря на ряд последующих проектов строительство было отложено и осуществилось лишь в 1961 году, когда был выстроен ныне существующий Дворец культуры (авторы – архитектор Т.Г. Заикин, инженер Ю.А. Дыховичный, 1-я мастерская Моссовета). При этом

от первоначальной идеи отказались, и здание Дворца культуры стало представлять собой отдельно стоящую постройку, не связанную с ранее выстроенной.

Не получил реализации и проект Центрального стадиона ГАЗа, который устраивался за зданием киноконцертного зала и должен был занимать площадь 18 га (автор проекта – архитектор И.А. Голосов).

Непосредственно к проектированию парка приступили в августе 1934 года. Проектные работы осуществлялись трестом «Госзеленстрой» наркомата коммунального хозяйства РСФСР под руководством академика архитектуры А.С. Никольского и проектным отделом строительства Соцгорода. Некоторые работы по высадке деревьев и кустарников осуществлялись в 1935-1936 годах. Осенью 1937 года работами планировалось продолжить путем дополнительной высадки около тысячи декоративных деревьев и кустарников, а также обнести территорию капитальной изгородью. Однако в публикациях того времени указывалось, что территория парка «в большей своей части» еще не была спланирована: «Часть его со стороны Доскинского шоссе и базара занята высокими песчаными холмами и глубокими ямами. Значительная площадь в центре занижена, и здесь длительно застаиваются осенние и весенние воды. В этих частях сада без планировки посадка деревьев и кустарников невозможна, так как от излишнего увлажнения они погибнут... Три населенных героического труда нашей эпохи» (автор – мастер-лепщик М.А. Ларин). При этом освоение территории первой очереди осталось незавершенным – участок к западу не получил регулярной планировки, а высадка деревьев там стала производиться одновременно с работами по созданию второй очереди парка.

В 1950-е годы активно велось благоустройство парковой территории (устройство новых тротуаров, грунтовых дорожек, капитальный ремонт водополивной сети, ремонт скульптур и др.). В 1959 году заканчивается строительство фонтана, выполненное силами прессового корпуса ГАЗа.

Одновременно «силами и средствами автозавода с участием комсомольцев» начинаются работы по озеленению второй очереди парка. Так, в 1957 году планировалось высадить 4000 деревьев, в 1959 году эта территория обносится изгородью, в 1960 году высаживается 350 деревьев и 2000 кустарников.

О том, каким должен был стать парк с прилегающими к нему участками к началу 1980-х годов, изображено в очерке-фантазии архитектора Н.В. Ушакова, опубликованном в 1955 году: «...Перед нами центральная площадь [Автозаводского] района. Начинаясь от угла проспектов Сталина и Жданова, она протянулась вдоль последнего и заканчивается старым зданием киноконцертного зала и оградой парка. В глубине весь фронт площади занимает построенное в шестой пятилетке, величественное здание Дворца культуры. Великолепный мраморный портик дворца украшает площадь, придавая ей нарядный вид... Между Дворцом культуры и киноконцертным залом – монументальная ограда парка с парадным входом. Парк, созданный еще в период Великой Отечественной войны, разросся настолько, что уже трудно себе представить, что его деревья возили сюда на автомашинах за 30 километров из лесов Кстовского района. Соседний участок парка, втрое больший по площади, таким же образом засажен в пятидесятые годы. Он богаче видами деревьев и гораздо совершеннее распланирован. Северная половина этого нового массива отведена под Детский парк, с красивым зданием Дворца пионеров при входе. В детском парке, на месте болота, устроено обширное озеро с небольшим островом, на котором насыпана живописная горка. Позади старого парка, там, где еще в тридцатых годах комсомольцы завода начали сооружать футбольное поле, построен стадион «Торпедо». Сейчас это, пожалуй, лучшее спортивное сооружение города, представляющее законченный комплекс разнообразных устройств. Большую спортивную арену окружают трибуны на 20 тысяч зрителей, устроенные в виде холма, по верху которого идет кольцевая аллея многолетних деревьев, создающих для зрителей тень и защищающих спортсменов от ветра... В глубине стадиона – здание зимнего плавательного бассейна».

В действительности, к середине 1960-х годов Автозаводский ПКиО занял территорию около 30 га и окончательно превратился в «излюбленное место отдыха автозаводцев» (ранее большей популярностью пользовался Стригинский бор, неоднократно благоустраивавшийся в 1930-х – 1950-х годах): «...Расположен он в центре Соцгорода по проспекту Жданова. Рядом с центральным входом в парк возвышается здание Дворца культуры. Тут же широкоэкранный киноконцертный зал... На территории парка ежегодно высаживается огромное количество различных цветов, разбиты аллеи. В парке множество скульптур, имеются красивые фонтаны. В летнем театре на 600 мест, открытой эстраде на 2000 мест, малой эстраде на 600 мест систематически проводятся концерты и спектакли, читаются лекции и доклады. Работает читальный павильон и танцевальная площадка. К услугам посетителей парка «колесо обозрения», «русские качели», «воздушная карусель», детская карусель, «комната смеха». В спортивном городке и на массовом поле регулярно проводятся выступления лучших спортсменов... проводятся спортивные состязания. Вдоль аллей и на площадках парка оборудованы выставки, галерея лучших людей автозавода. Парк проводит различные массовые гулянья, организует встречи с лучшими людьми города, новаторами производства, проводит дни музыки, техники и т.п.».

В реальности, масштаб работ по созданию второй очереди парка, продолженных в 1960-х годах, выглядел куда как скромнее. Работы несколько активизировались на рубеже 1960 - 1970-х годов, что было связано с эпохальным событием – 100-летием со дня рождения В.И. Ленина, а также 750-летием города. В частности, в плане по благоустройству Автозаводского района на 1971 год значилось «начать... реконструкцию 2-ой очереди парка культуры и отдыха».

В 1972 году был произведен землеотвод под строительство спорткомплекса ГАЗа площадью 17 га. В том же году отводится еще один земельный участок заводу под застройку административно-культурного центра на Дворцовой площади. В те же годы с северо-западной части второй очереди парка на площади свыше 1 га началось строительство здания детского сада. Еще один участок площадью около 6 га был выделен под строительство комплекса женской исправительной колонии.

В 1978 году отмечалось: «Биография» парка культуры и отдыха автозавода начинается с лета 1944 года, когда энтузиасты-общественники посадили здесь первые деревья. За это время создан крупный зеленый массив в 83 гектара, разрослись липы и ясени, клены и березы, кустарники, высаженные в грунте цветники. Величественны длинные аллеи парка, по ним приятно гулять в любую пору года, здесь всегда многолюдно и весело. Появились в парке за многие годы разных видов аттракционы, детский городок, пункты проката, большая и малая эстрады, павильоны и агитплощадки, другие сооружения. Гордятся автозаводцы своей зоной отдыха. На месте вязкого болота появилась большая водяная гладь с пляжем, тридцатью лодками, детским «лягушатником», спасательной службой, грибками и навесами... И все-таки один из крупнейших в нашем городе... парк... нуждается в реконструкции. Проект на предстоящие работы составлен еще три года назад. Московский институт коммунального хозяйства долго и обстоятельно изучал положение на месте, разработал интересные мероприятия – они утверждены во всех инстанциях. Но все задуманное осталось... в чертежах. К реконструкции так и не приступали. Есть ряд других нерешенных вопросов. Автозаводский парк давно стал районным. Однако расположенные вблизи крупные строительные тресты, домостроительный комбинат... не участвуют в благоустройстве парка...».

В 1986 году в Московском институте «Гипрокоммунстрой» авторским коллективом в составе архитекторов А.В. Глотова, В.Н. Антонинова, С.Ю. Иванова был разработан еще один вариант реконструкции ПКиО, который также остался неосуществленным.

В результате работ, проведенных в течение нескольких десятилетий, Автозаводский ПКиО, общей площадью около 63 га, стал представлять собой две части, неравноценных по своей значимости, разделенных транспортным проездом. Восточная часть парка,

сформировавшаяся в 1940-х - 1950-х годах, имела регулярную систему планировки, являясь комплексным объектом – памятником ландшафтной архитектуры и памятником истории и культуры. Западная часть, возникшая значительно позднее, с водоемами и спорткомплексами, имела более свободное, ландшафтно-живописное планировочное решение, в чем и заключается ее значение. Своеобразным «буфером» выступал отрезок парка, вплотную примыкающий к парку первой очереди - на участке за арборетумом и выходящий к транспортному проезду, полностью неблагоустроенный и в значительной мере деградировавший к началу 2000-х годов.

В 2004-2005 годах часть территории ПКиО второй очереди (площадью 18,5 га) вдоль проспекта Молодежный была застроена многоэтажными жилыми зданиями, что нарушило пространственно-визуальные связи сложившейся территории.

Центральное место в структуре Автозаводского района занимает участок ПКиО, относящийся к первой очереди, полностью сформировавшийся к началу 1950-х годов. Она занимает в структуре Автозаводского района центральное место. Композиция этой части парка регулярная, с ярко выраженными осями: главной и второстепенной, которые пересекаются под прямым углом и образуют овальную площадь с большим фонтаном круглой в плане формы. Главная ось образована широкой 15-метровой двухрядной липовой аллеей с партером в центре и с системой небольших фонтанов, установленных в 1960-х годах. Аллея начинается от главного входа, выполненного из дерева и представляющего собой редкий в настоящее время образец парадного оформления общественного места конца 1940-х годов (с частичной перестройкой в начале 1970-х годов).

Главная продольная аллея проходит через всю территорию первой очереди парка, разделяя его на две неравные части, и завершается арборетумом. В центре круга, образующего арборетум, располагается фонтан меньшего размера. Оба фонтана просматриваются с главного входа. Арборетум сформирован концентрическими насаждениями хвойных растений, в основном елей. В непосредственной близости от него сохранилось здание Летнего театра.

Второстепенная ось (поперечная аллея) исторически была образована системой цветочных партеров и раскрывалась на прямоугольный водный партер. В настоящее время водный партер представляет собой открытое пространство без воды, в форме квадрата, откосы которого покрыты железобетонными плитами, а дно – дерном из злаков.

Сохранившаяся регулярная планировка, многорядные липовые аллеи, система фонтанов, цветочных партеров и широких аллей, предназначенных для проведения массовых общественных мероприятий, являются яркой иллюстрацией архитектурно-планировочных принципов, разработанных в 1930-х годах и получивших дальнейшее развитие в 1940-1950-е годы.

### ***Описание технического состояния Памятника (по материалам инженерных исследований)***

Общая площадь Автозаводского парка в настоящее время составляет 57,3 га. Он занимает центральное место в структуре Автозаводского района и является частью исторического района Соцгород. ПКиО — ключевой узел поворота каркаса планировочной структуры застройки, идущей параллельно реке Оке. Основная градостроительная ось — проспект Ленина — разделяется парком на два направления: проспект Веденяпина и проспект Жданова. С северной, западной и южной стороны он окружён жилыми кварталами. С восточной — граничит с главной площадью Автозаводского района, на которой расположены Дворец Культуры ГАЗ, кинотеатр «Мир», автозаводский универмаг, станция метрополитена и парадный сквер. Сквер на центральной площади в 2 га разработан в 1933—1935 годах московской архитектурной мастерской И. Голосова и является частью паркового ансамбля.

Сохранившаяся регулярная планировка: многорядные липовые аллеи, система фонтанов, цветочных партеров и широких аллей, предназначенных для проведения массовых общественных мероприятий, являются яркой иллюстрацией архитектурно-планировочных принципов, разработанных в 1930-х годах и получивших дальнейшее развитие в 1940-1950-е годы.

Общее состояние памятника – удовлетворительное.

Парк разделён на две части. Первая, площадью 36,6 га, архитектурно и планировочно наиболее цельный участок, с сохранившимися фрагментами исторической планировки и парковыми павильонами. С севера эта часть ограничена проспектом Молодёжным, с юго-востока — улицей Старых Производственников, с запада и юго-запада — улицей Смирнова. Вторая часть разделена улицей Колхозной на два участка: северный (10 га) и южный (21,6 га). Значительную её часть занимает поверхность искусственных прудов: северного (3,6 га) и центрального (8,9 га). В целом парк имеет форму близкую к треугольнику.

Особенности объекта, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- элементы первоначальной планировочной структуры парка, являющиеся образцом архитектурно-ландшафтных принципов формирования парковых территорий, характерных для 1930-х годов - трассировка аллей и пешеходных дорожек, местоположение парковых площадей, система размещения малых архитектурных форм и цветочных партеров;

- внешний облик исторических малых архитектурных форм - вход в парк, чугунная ограда;

- видовое разнообразие деревьев и их групп, являющихся историческими элементами благоустройства и озеленения, возникновение которых относится к концу 1950-х - началу 1970-х годов, и закрепляющих первоначальную планировочную структуру парка.

## **1. Характеристика технического состояния внешних и внутренних архитектурных и конструктивных элементов зданий и сооружений, расположенных на территории и включенных в предмет охраны объекта культурного наследия «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг.**

### **1.1. Вход в парк**

#### **Фундаменты главного входа в парк:**

Фундамент под столбами входа – столбчатый бетонный без уширений. Фундамент состоит из двух неразделимых частей. Согласно качеству выполненной поверхности верхней части фундаментов было выполнено при помощи деревянной опалубки, нижняя часть - без опалубки.

Общее состояние фундаментов оценивается как **удовлетворительное**.

Цоколи и отмостки около них: Отсутствуют.

Стены наружные: Отсутствуют.

Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы): в ходе проведения предварительного (визуального) инженерного обследования было установлено, что конструкции покрытия выполнены из деревянного каркаса с обшивкой шпунтовыми досками. Крепление каркаса между собой и к обшивке выполнено при помощи гвоздей. По шпунтовой обшивке выполнены накладные деревянные элементы декора.

Финишным слоем покрытия является металлический лист, соединенный на фальцах. Карнизная часть сооружения – деревянной. На покрытие установлен ряд балясин и продолжение столбов. Балясины размещены между данными продолжениями столбов. Количество балясин над арками различное – от 11 до 13 балясин.

В ходе проведения предварительного (визуального) инженерного обследования

были обнаружены следующие дефекты:

- поверхностная коррозия металлических листов покрытия;
- трещины в месте примыкания декоративных элементов покрытия между собой.

Несущие конструкции покрытия находятся **в удовлетворительном состоянии**, кровля – **в неудовлетворительном**.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Отсутствуют.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

В верхней части входа установлены резные деревянные элементы декора - накладные элементы растительного орнамента. На покрытии установлен ряд из баясин. В ходе проведения предварительного (визуального) инженерного обследования были обнаружены следующие дефекты:

- следы замачивания обшивки столбов распространенных на локальных участках столбов;
- гниlostные повреждения обшивки на локальных участках сооружения;
- замачивания и гниlostные повреждения цокольной части сооружения, а также обшивки в месте крепления цокольной части сооружения;
- разрушение шпунтовых досок обшивки в месте крепления к основному каркасу.

Элементы внешнего декоративного убранства в целом находятся **в неудовлетворительном состоянии**.

**Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

Основной каркас столбов (и сооружения в целом) выполнен из деревянного бруса, расположенного в вертикальном направлении. Крепление каркаса между собой выполнено при помощи гвоздей. Обшивка каркаса выполнена при помощи шпунтовых досок. Шпунтовое соединение выполнено по всей поверхности конструкции. По шпунтовой обшивке выполнены накладные деревянные элементы декора. К столбам выполнено крепление металлических ворот, вписывающихся в архитектурный стиль главного входа в парк. Цокольная часть столбов дополнительно обшита ещё одним слоем шпунтовых досок. В месте примыкания цокольной части столбов к поверхности земли/асфальта выполнена подливка цементным раствором.

В ходе проведения предварительного (визуального) инженерного обследования были обнаружены следующие дефекты:

- потеря сечения основной направляющей в месте проведения зондажа конструкции.

Столбы и колонны в целом находятся **в удовлетворительном состоянии**.

**Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):**

Накладная резьба – профили и декоративные элементы.

**Выводы:**

В ходе осмотра объекта культурного наследия было установлено, что обследуемые конструкции объекта культурного наследия (главный вход в парк) в целом находятся **в удовлетворительном состоянии** с наличием локальных участков и конструкций с дефектами, которые находятся **в неудовлетворительном состоянии**.

## **1.2 Чугунная ограда**

Фундаменты ограждения территории Автозаводского парка подразделяются на несколько типов:

Тип №1 (под столбы из кирпичной кладки на известково-песчаном растворе, квадратного сечения) – из бутового камня;

Тип №2 (под металлические столбы, круглого сечения) - монолитные, столбчатые;

Тип №3 (под металлические столбы, квадратного сечения) - монолитные, столбчатые;

Тип №4 (под железобетонные, пустотелые столбы, круглого сечения) - монолитные, столбчатые.

Общее состояние фундаментов ограждений оценивается как **удовлетворительное**.

Цоколи и отмостки около них: Отмостка – отсутствует.

Цокольная часть ограждения выполнена четырех типов:

1. Цокольная часть столба выполнена из силикатного кирпича на известково-песчаном растворе;
2. Цоколь столба выполнен из аналогичного основному столбу материала (металл);
3. Цоколь столба выполнен из аналогичного основному столбу материала (металл);
4. Цоколь столба выполнен из кирпичной кладки из силикатного кирпича на известково-песчаного раствора.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Заполнения пролетов ограждения территории Автозаводского парка – чугунные решетки, с резными декоративными элементами. На металлических и кирпичных столбах присутствуют декоративные оголовки столбов, в виде сферических элементов на крышке верхней базы столба. Кирпичные столбы оштукатурены и окрашены, металлические столбы частично окрашены масляной краской. Железобетонные пустотелые столбы оштукатурены и окрашены белой краской.

В ходе проведения предварительного (визуального) инженерного обследования были обнаружены следующие дефекты:

1. разрушение отделочного слоя кирпичного столба;
2. отсутствует декоративный элемент (оголовок) столба;
3. коррозия металлических декоративных элементов столба;
4. разрушение отделочного слоя бетонных столбов;

Элементы внешнего декоративного убранства в целом находятся в **удовлетворительном состоянии**, за исключением элементов с дефектами, которые находятся в **неудовлетворительном состоянии**.

Столбы ограждения территории Автозаводского парка подразделяются на несколько типов: Тип №1 - столбы из кирпичной кладки на известково-песчаном растворе, квадратного сечения; Тип №2 - столбы металлические пустотелые, круглого сечения;

Тип №3 - столбы металлические пустотелые, квадратного сечения; Тип №4 - столбы железобетонные, пустотелые, круглого сечения;

В ходе проведения предварительного (визуального) инженерного обследования были обнаружены следующие дефекты:

- разрушение кирпичной кладки основания (базы) столба;
- наличие прямого контакта силикатного кирпича с грунтом, что нарушает требования п.9.1 СП 15.13330.2020;
- отклонение от вертикальной оси железобетонных столбов ограждения;
- повсеместная поверхностная коррозия элементов металлического столба;
- смещение металлического столба вокруг своей оси;
- разрушение (сквозные трещины, отслоения) стенок столба;
- биоповреждения опорной базы столба;
- разрушение бетона стенок столба в месте примыкания к чугунным заполнениям пролета (решетки).

Столбы ограждения Автозаводского парка в целом находятся в **удовлетворительном состоянии**, за исключением железобетонных столбов с дефектами, которые находятся в **неудовлетворительном состоянии**.

**Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):**

Заполнения между столбами - чугунные литые решетки, цоколь пролетов – железобетонные блоки.

- разрушение защитного слоя железобетонных блоков основания (цоколя) под чугунные решетки (заполнений пролетов);
- трещины в железобетонных блоках оснований (цоколя) под чугунные решетки (заполнений пролетов);
- повсеместная коррозия заполнений пролетов между столбами.

Заполнения между столбами ограждения Автозаводского парка в целом находятся **в удовлетворительном состоянии.**

#### **Выводы:**

В ходе осмотра объекта культурного наследия было установлено, что обследуемые конструкции объекта культурного наследия (ограждение территории Автозаводского парка) в целом находятся в **удовлетворительном состоянии** с наличием локальных участков и конструкций с дефектами, которые находятся в **неудовлетворительном состоянии.**

## **2. Характеристика технического состояния внешних и внутренних архитектурных и конструктивных элементов зданий и сооружений, расположенных на территории и не включенных в предмет охраны объекта культурного наследия «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг.**

### **2.1 Здание общественной уборной**

#### **Общее состояние:**

Здание общественной уборной, расположенное в Автозаводском парке, имеет бескаркасный тип здания, с несущими кирпичными стенами и монолитной плиты покрытия по металлическим балкам. Здание имеет прямоугольную форму в плане и по высоте.

Общее состояние – **неудовлетворительное с аварийными участками.**

#### **Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов:**

Внешние архитектурные элементы (штукатурный и окрасочный слой) имеют повсеместные следы растрескивания и замачивания.

Несущие кирпичные стены имеют локальные дефекты, но не имеют дефектов, снижающих их несущую способность. Конструкция покрытия имеет значительное снижение прочностных характеристик (разрушение защитного слоя бетона, пластинчатая коррозия арматуры).

Общее состояние оценивается как **неудовлетворительное с аварийными участками.**

Фундамент под стенами – ленточный бетонный. Согласно качеству выполненной поверхности фундаментов было выполнено без опалубки.

В ходе проведения обследования, дефектов и повреждений в вышележащих конструкциях, свидетельствующие о неравномерных осадках фундаментов, не обнаружено.

Общее состояние фундаментов оценивается как **удовлетворительное.**

Цокольная часть стен выполнена из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. С наружной части выполнен декоративный цоколь из бетона.

В ходе проведения предварительного (визуального) инженерного обследования были обнаружены следующие дефекты:

- деструкция кирпичной кладки цокольной части стен в осях А-Б/2 и А-Б/3;
- повсеместное распространение биоповреждений и деструкции цокольной части стен. Общее состояние цоколей оценивается как **удовлетворительное.**

Отмостка по периметру – асфальтовая. Имеются следы растрескивания и разрушения. Отмостка находится в **неудовлетворительном состоянии.**

Наружные несущие стены здания выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. С наружной и внутренней стороны стены оштукатурены цементной штукатуркой.

В ходе проведения предварительного (визуального) инженерного обследования были обнаружены следующие дефекты:

- следы замачивания кирпичной кладки стен;
- повсеместное замачивание и растрескивание наружного штукатурного слоя стен.

Общее состояние наружных стен оценивается как **неудовлетворительное**.

Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы): покрытие здания выполнено монолитной железобетонной плитой. Опирание плиты покрытия выполнено на наружные стены и металлические балки из двутавра. Плита покрытия консольно выступает за пределы наружных стен.

Кровельное покрытие выполнено из металлических листов на фальцевых соединениях.

В ходе проведения предварительного (визуального) инженерного обследования были обнаружены следующие дефекты:

- повсеместное распространение участков с разрушением защитного слоя бетона плиты покрытия с пластинчатой коррозией арматуры;
- участки пластинчатой коррозии металлических балок покрытия.

Кровля находится в **неудовлетворительном состоянии**, несущие конструкции покрытия – в **неудовлетворительном с аварийными участками**.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): с наружной и внутренней стороны стены оштукатурены цементной штукатуркой и окрашены. Элементы внешнего декоративного убранства находятся в **неудовлетворительном состоянии**.

**Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

Общее состояние оценивается как **неудовлетворительное**.

Полы здания – бетонные, выполненные по грунту. Участок полов в осях А-Б/2-3 – дощатый, по деревянным лагам.

В ходе проведения предварительного (визуального) инженерного обследования были обнаружены следующие дефекты:

- гниение и разрушение досок и лаг деревянного участка пола в осях А-Б/2-3.

Полы здания в целом находятся в **неудовлетворительном состоянии**, участок пола в осях А- Б/2-3 – в **аварийном состоянии**.

Внутренние несущие стены здания выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Стены оштукатурены цементной штукатуркой. В местах опирания металлических балок покрытия выполнены кирпичные пилястры.

В ходе проведения предварительного (визуального) инженерного обследования были обнаружены следующие дефекты:

- следы замачивания кирпичной кладки стен;
- деструкция кирпичной кладки цокольной части стен в осях А-Б/2 и А-Б/3.

Общее состояние внутренних стен оценивается как **неудовлетворительное**.

Дверные и оконные проёмы и их заполнение: оконные проёмы здания заколочены листами фанеры. Наружные двери – металлические, внутренние – деревянные.

В ходе проведения предварительного (визуального) инженерного обследования были обнаружены следующие дефекты:

- поверхностная и пластинчатая коррозия металлического дверного наружного полотна;

- повсеместное рассыхание полотен внутренних деревянных дверей. Окна и двери здания находятся в **неудовлетворительном состоянии**.

**Выводы:**

В ходе обследования строительных конструкций здания были обнаружены дефекты, снижающие несущую способность. Категории технического состояния конструкций оцениваются как **неудовлетворительное с локальными участками, которые находятся с аварийными участками.**

## **2.2 Здание кафе «Галактика»**

### **Общее состояние:**

Здание кафе «Галактика», расположенное в Автозаводском парке, имеет каркасный тип, с несущими металлическими конструкциями (уголки, швеллеры, профилированный лист и т.д.) и имеет круглую форму в плане и сферическую по высоте. Опирание металлического каркаса здания выполнено на бетонный фундамент.

Общее состояние – **неудовлетворительное.**

### **Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов:**

Общее состояние: наружные стены кафе обшиты с обеих сторон профилированным листом. Покрытие кафе выполнена как продолжение пространственных рам каркаса стен.

Металлический каркас пристроя обшит с двух сторон профилированным листом. Общее состояние оценивается как **неудовлетворительное.**

Фундамент основной части кафе «Галактика» – монолитный ленточный бетонный без уширений. Фундамент состоит из двух неразделимых частей различных по высоте.

Фундамент пристроя к кафе – монолитная бетонный фундаментная плита.

В ходе проведения предварительного (визуального) инженерного обследования дефекты обнаружены не были.

Общее состояние фундаментов оценивается как **удовлетворительное.**

Отмостка по периметру кафе «Галактика» **отсутствует.**

Общее состояние цоколей оценивается как **удовлетворительное.**

Наружные несущие представлены в виде пространственного металлического каркаса, обшивка каркаса выполнена с наружной и внутренней стороны при помощи профилированного листа. Внутреннее пространство стен утеплено с помощью плит минеральной ваты.

Каркас пристроя выполнен из плоских каркасов из уголков. Опирание каркаса выполнено на швеллер, который крепится к фундаментной плите. Обшивка каркаса пристроя выполнена с наружной и внутренней стороны при помощи профилированного листа.

В ходе проведения предварительного (визуального) инженерного обследования были обнаружены следующие дефекты:

- гниение минераловатного утеплителя в следствии регулярного замачивания и нарушения температурно-влажностного режима внутри здания;
- поверхностная коррозия всех элементов каркаса и обшивки кафе «Галактика»;
- частично утеряны клепки в клёпочных креплениях в ходе эксплуатации здания;
- пластовая коррозия опорного швеллера пристроя.

Общее состояние наружных стен в целом оценивается как **удовлетворительное.**

Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы): покрытие кафе выполнена как продолжение пространственных рам каркаса стен.

В ходе проведения предварительного (визуального) инженерного обследования были обнаружены следующие дефекты:

- гниение минераловатного утеплителя в следствии регулярного замачивания и нарушения температурно-влажностного режима внутри здания;
- поверхностная коррозия всех элементов каркаса и обшивки кафе «Галактика»;

- частично утеряны клепки в клёпочных креплениях в ходе эксплуатации здания;

- пластовая коррозия опорного швеллера пристроя.

Общее состояние крыши в целом оценивается как **удовлетворительное**.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Внешнее декоративное убранство (обшивка из профилированного листа) оценивается как **неудовлетворительное**.

**Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

Общее состояние оценивается как **удовлетворительное**.

В ходе проведения предварительного (визуального) обследования было установлено, что конструкции полов выполнены двух видов: бетонные и деревянные. Бетонные полы выполнены из плитки по цементно-песчаной стяжке и уложены на бетонную плиту. Деревянные полы выполнены из досок по деревянным лагам, уложенным по бетонной плите. По деревянным полам уложен линолеум.

Пол пристроя выполнен по фундаментной плите с применением плитки и цементно-песчаной стяжки.

Общее состояние полов в целом оценивается как **удовлетворительное**.

Оконные проемы выполнены в металлическом каркасе. Так же на окна установлены решетки.

Наружные и внутренние двери – металлические. Наружная дверь в осях 2-3 заколочена.

Окна и двери здания находятся в **неудовлетворительном** состоянии.

**Выводы:**

В ходе обследования строительных конструкций здания были обнаружены дефекты, снижающие несущую способность. Категории технического состояния конструкций оцениваются как **неудовлетворительное**.

## 2.2 Здание бывшей кинобудки

**Общее состояние:**

Здание бывшей кинобудки, расположенное в Автозаводском парке, имеет бескаркасный тип здания, с несущими кирпичными стенами и железобетонными плитами перекрытия. Покрытия – односкатное, по деревянной стропильной системе. Здание имеет прямоугольную форму в плане и по высоте.

Общее состояние – **неудовлетворительное**.

**Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов:**

Внешние архитектурные элементы (штукатурный и окрасочный слой) имеют следы растрескивания и замачивания.

Несущие кирпичные стены имеют локальные дефекты, но не имеют дефекты, свидетельствующие о снижении их несущей способности.

Общее состояние оценивается как **неудовлетворительное**.

Фундамент под стенами – ленточный, выполненный из бутовой кладки.

В ходе проведения обследования были обнаружены дефекты и повреждения в вышележащих конструкциях, свидетельствующие о неравномерных осадках фундаментов.

Общее состояние фундаментов оценивается как **неудовлетворительное**.

Цокольная часть стен выполнена из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе.

В ходе проведения предварительного (визуального) инженерного обследования были обнаружены следы замачивания и биоповреждений.

Общее состояние цоколей оценивается как **неудовлетворительное**.

Отмостка по периметру **отсутствует**.

Наружные несущие стены здания выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. С наружной и внутренней стороны стены оштукатурены.

В ходе проведения предварительного (визуального) инженерного обследования были обнаружены следующие дефекты:

- трещины в кирпичной кладке стен;
- следы замачивания и биоповреждений кирпичной кладки стен.

Общее состояние наружных стен оценивается как **неудовлетворительное**.

Крыша (стропила, обрешётка, кровля, водосточные желоба и трубы): Покрытие здания выполнено по односкатной деревянной стропильной системе.

Кровельное покрытие выполнено из металлических листов на фальцевых соединениях.

В ходе проведения предварительного (визуального) инженерного обследования были обнаружены следы протечек и замачивание конструкций кровли.

Кровля находится в **неудовлетворительном состоянии**, несущие конструкции покрытия – **в неудовлетворительном**.

С наружной и внутренней стороны стены оштукатурены и окрашены. Элементы внешнего декоративного убранства находятся в **неудовлетворительном состоянии**

### **3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

а) Общее состояние:

Общее состояние оценивается как **неудовлетворительное**.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытие над 1-м этажом выполнены по балкам из спаренных швеллеров. К нижним полкам балок из швеллеров приварена металлическая сетка, которая омоноличена бетоном. По верхним полкам балок выполнена монолитная железобетонная плита. Утепление перекрытий выполнено засыпкой из шлака.

Чердачное перекрытие выполнено по главным железобетонным балкам прямоугольного сечения со сваренными в тавр уголками внутри. Вдоль цифровых осей уложены сборные железобетонные лотковые плиты.

В ходе выполнения инженерного обследования были установлены низкими прочностными характеристиками бетона. Главные балки чердачного перекрытия из металлических уголков имеют участки с пластинчатой коррозией.

Общее состояние перекрытий оценивается как **неудовлетворительное**.

Полы 1-го этажа здания – бетонные.

Полы здания в целом находятся в **удовлетворительном состоянии**.

Оконные проемы здания заколочены листами фанеры. Наружные двери – металлические.

В ходе проведения предварительного (визуального) инженерного обследования были обнаружены следующие дефекты:

- поверхностная коррозия металлического дверного наружного полотна.

Окна и двери здания находятся в **неудовлетворительном состоянии**.

Металлическая наружная лестница, выполненная из швеллеров и уголков, ведущая с 1-го на 2-й этаж.

Имеются следы поверхностной коррозии.

Общее состояние оценивается как **удовлетворительное**.

### **Выводы:**

В ходе обследования строительных конструкций здания были обнаружены дефекты, снижающие несущую способность. Категории технического состояния конструкций оцениваются как **неудовлетворительное**.

## Проектные решения

### **Решения по сохранению территории объекта культурного наследия**

Территория объекта культурного наследия (Парк культуры и отдыха) формируется с учётом изначально запроектированных автором парка, а ныне охраняемых элементов планировки, исторически сложившихся основных функциональных зон, сформировавшихся массивов зеленых насаждений, а также элементов парка, необходимых согласно общественному запросу и ожиданиям пользователей.

Входная зона и основные аллеи формируются на основании принципиального сохранения сложившейся планировки и облика опорных элементов, являющихся предметом охраны, с дополнением функциональными и декоративными элементами. Форма входной площадки формируется с учётом небольших сохранившихся фрагментов первоначальной конфигурации данной зоны, а также дополняется торгово-административными павильонами галерейного типа.

Аллея фонтанов от центрального к малому сохраняет свою конфигурацию, модернизируется с учётом современных тенденций и общественного запроса. Проектом предлагается комплекс пешеходных фонтанов, состоящий из трех фрагментов аркад со сценарием подсветки и распыления.

### **Предложения по организации работ и их последовательности**

- Демонтажные работы;
- Земляные работы;
- Прокладка инженерных сетей;
- Устройство покрытий;
- Установка малых архитектурных форм (МАФ), детских и спортивных площадок;
- Реставрационные работы по Главному входу и Ограждению;
- Работы по приспособлению фонтанов;
- Работы по восстановлению сцены-ракушки, сцены, кафе «Галактика»;
- Работы по восстановлению искусственного пруда и ротонды;
- Установка павильонов и нестационарных торговых объектов;
- Монтаж аттракционов;

### **Комплекс павильонов быстрого питания быстрого питания (павильон тип 1.1 - 1 шт., павильон тип 1.2 - 2 шт.)**

#### 1. Общее описание

Комплекс павильонов (павильоны быстрого питания) на три помещения с общей кровлей. Габариты комплекса:

- по внутреннему контуру стен - 14108x2388 мм;
- по внешнему контуру стен, без декоративной обшивки - 14580x2863 мм.

Габариты помещений:

- по внутреннему контуру стен - 4388x2388 мм (помещение - тип 1.1), 2388x2388 мм (помещение - тип 1.2);
- по внешнему контуру стен, без декоративной обшивки - 5020x2860мм (помещение - тип 1.1), 2860x2860мм (помещение - тип 1.2).

Высота внутренняя (в чистоте) - 2805 мм.

#### 2. Конструктивные решения

Основание - монолитная плита. Каркас павильона выполнить из металлических профилей.

- стойки и верхняя и нижняя обвязки: труба 100x100x4, 50x50x3, 100x50x4 мм
- пол: двойной каркас из швеллера 10П и 5П;
- кровля: швеллер 12П, выносной карниз - швеллер 10П.

#### 3. Архитектурные решения

Выполнить утепление павильона минераловатными плитами плотностью 30-35

кг/м<sup>3</sup>, толщина утепления стен - 150 мм, пола - 150 мм, кровли - 200 мм.

Обшивка снаружи - плиты ЦСП 10мм, с последующим оштукатуриванием (тонкослойная минеральная штукатурка, мелкозернистая однородная структура) и покраской. Цвет окраски - RAL 9002. Обшивку радиусных участков стен выполнить из гипсостружечной плиты 12,5мм, облицованной нетканым стеклохолстом (по типу Гипрок Файер).

Кровля плоская, с покрытием кровельной ПВХ-мембраной.

Водосток организованный (2 вывода), через водосточную парапетную воронку в водосточную трубу. Водосточная система стальная оцинкованная, 125/90, глянцевая, цвет заказной RAL 1035.

Окно 1: 1450x1500(Н)мм, алюминиевое, одностворчатое с нижней раздвижной фрамугой, верхняя створка глухая, 2х-камерный стеклопакет, с R не менее 0,58 м<sup>2</sup>\*С/Вт. Комплектуется отливом стальным и наружным наличником стальным размером 100x50. Цвет - RAL 7024. (2 шт.)

Окно 2: 1450x1500(Н)мм, алюминиевое, двухстворчатое, глухое, левая створка с нижней раздвижной фрамугой, верхняя створка глухая, 2х-камерный стеклопакет, с R не менее 0,58 м<sup>2</sup>\*С/Вт. Комплектуется отливом стальным и наружным наличником стальным размером 100x50. Цвет - RAL 7024.(1 шт.)

Дверь: 900x2100(Н)мм, стальная утепленная, с R не менее 0,85 м<sup>2</sup>\*С/Вт, с доводчиком, с врезным замком для входной двери ключ-защелка. Цвет - RAL 7024. (3 шт.)

#### 4. Декоративная отделка фасада

- стены: деревянные строганные бруски (рейки) 30x40 мм (лиственница 1 сорт), цвет - 5051 по каталогу Tikkurila Valtti. Крепление брусков к конструкции стены через монтажные пластины стальные оцинкованные. Шаг пластин по высоте - не более 800мм.

- стены: декоративные перфорированные стальные панели, цвет - RAL 1035. Толщина листа - 2 мм. Высота панелей - 2700 мм, ширина панелей - переменная, радиусные участки выполнить едиными панелями. На панелях выполнен перфорированный индивидуальный рисунок согласно схеме.

- кровельный карниз: алюмокомпозитные листовые панели 3мм/0,3мм, цвет - текстура, имитирующая дерево натурального цвета (подобрать под цвет декоративных деревянных элементов). Подшивка по шляпному профилю или трубе стальной 20x20.

#### 5. Внутренняя отделка

- пол: ламинат гетерогенный полукоммерческий, класс износостойкости 32, толщина не менее 2,0 мм, рисунок -однотонный нейтральный (Tarkett Kosmo2 или аналог), плинтусы ПВХ;

- стены: панели стеновые ламинированные МДФ по деревянной обрешетке 50x50мм, толщина 6 мм, цвет - светлый нейтральный (белый ясень/альпийский дуб);

- потолок: панели ламинированные МДФ по деревянной обрешетке 100x50мм, толщина 6 мм, цвет - белый (без рисунка).

#### 6. Инженерные системы

Внутри каждого помещения выполнить щиток со счетчиком, разводку электроснабжения и электроосвещения. Разводка - открытая в кабель-каналах.

Выключатель двухклавишный белый - 3 шт. (на внутреннее освещение и вывеску)

Розетка тройная накладная IP44, белая - 10 шт.

Высота выключателей - 900 мм, розеток - 1100 мм.

Светильники - подвесные светодиодные. Степень защиты IP44, цвет - нейтральный белый, температура цвета 4000К, общая мощность не менее 40Вт, общий световой поток не менее 3800Лм

Предусмотреть размещение настенного электрического конвектора с термостатом, мощностью 1кВт.

Подсветка вывески - светодиодный светильник уличный линейный, IP 67 (по типу TD-ASL-10-LZ), с фотореле (включение по датчику освещенности), с принудительным

выключателем внутри помещения.

Предусмотреть мойку из нержавеющей стали, с подключением к подводным системам водоснабжения и канализации. Предусмотреть водонагреватель накопительный объемом 20 л.

7. Указания по обработке материалов.

Металлоконструкции - окраска антикоррозионными составами в 2 слоя.

Деревянные элементы конструктивные – обработка огнебиозащитой.

Деревянные элементы декоративные – 1 слой пропитки и 2 слоя лака с промежуточным шлифованием. Декоративные перфорированные панели - после резки и гибки изделие должно быть обработано цинкосодержащим грунтом и окрашено порошковым способом.

### **Кафе «Галактика».**

В ходе обследования строительных конструкций здания были обнаружены дефекты, снижающие несущую способность. Категории технического состояния конструкций оцениваются как **неудовлетворительное**.

Предполагается выполнение следующих работ:

- 1) выполнить демонтаж обшивки из профилированного листа внутри кафе;
- 2) выполнить замену минераловатного утеплителя на новый;
- 3) выполнить очистку металлического каркаса от продуктов коррозии;
- 4) обработать металлический каркас антикоррозийным составом;
- 5) восстановить обшивку до первоначального облика из современных материалов (при необходимости).

### **Здание общественной уборной**

В ходе обследования строительных конструкций здания были обнаружены дефекты, снижающие несущую способность. Категории технического состояния конструкций оцениваются как **неудовлетворительное с локальными участками, которые находятся в аварийном состоянии**.

Предполагается демонтировать существующие конструкции здания, так как оно не входит в предмет охраны и утратило свои эксплуатационные и функциональные качества в новой функциональной схеме парка. А также в виду большого количества поврежденных участков конструкций, по совокупности дефектных участков считаем целесообразным выполнить демонтаж существующего здания.

### **Здание бывшей кинобудки**

В ходе обследования строительных конструкций здания были обнаружены дефекты, снижающие несущую способность. Категории технического состояния конструкций оцениваются как **неудовлетворительное**.

**Предполагается демонтировать существующие конструкции здания**, так как оно не входит в предмет охраны и утратило свои эксплуатационные и функциональные качества в новой функциональной схеме парка. А также в виду большого количества поврежденных участков конструкций, по совокупности дефектных участков считаем целесообразным выполнить демонтаж существующего здания.

### **Сцена в зоне массовых мероприятий**

Сцена для массовых мероприятий с утепленными техническими помещениями

Габариты (с выступающими элементами) - 18012x14037x8215мм. Высота внутренних помещений (в чистоте) - 2800 мм.

2. Конструктивные решения

Основание - монолитная плита (не входит в состав павильона, см. ведомость монтажа павильонов)

Каркас павильона: фермы, выполненные из стального профиля, профиль 160x160x6мм (стойки), профиль 100x50x4, гнутый швеллер 100x40x2 (каркас перегородок и потолка)

### 3. Архитектурные решения

Выполнить утепление внутренних помещений минераловатными плитами плотностью 30-35 кг/м<sup>3</sup>, толщина утепления стен - 100 мм, пола - 150 мм, потолка - 100 мм.

Обшивка стен и перегородок внутри помещений - плиты OSB-3 12мм, с покраской. Обшивка стен снаружи - планкен 140x20

(лиственница 1 сорт), плиты OSB-3 12мм, с покраской (зона экрана) Кровля односкатная, из профлиста по металлическим фермам, с водостоком. Водосточная система стальная оцинкованная, 125/90, глянцева, цвет белый.

Двери наружные: 900x2100(Н)мм, деревянные утепленные, с R не менее 0,85 м<sup>2</sup>\*С/Вт, с врезным замком для входной двери ключ-защелка. Двери внутренние: 900x2100(Н)мм, деревянные

### 4. Декоративная отделка фасада

- стены: планкен 140x20 (лиственница 1 сорт), цвет - 5051 по каталогу Tikkurila Valtti.

- стены: фанера влагостойкая с окраской RAL 9003

### 5. Внутренняя отделка

- пол: ламинат гетерогенный полукоммерческий по плите OSB-3 18мм, класс износостойкости 32, толщина не менее 2,0 мм, рисунок - однотонный нейтральный (Tarkett Kosmo2 или аналог), плинтусы ПВХ;

- стены и потолок: обшивка OSB-3 12мм с покраской

### 6. Инженерные системы

Внутри павильона выполнить щиток со счетчиком, разводку электроснабжения и электроосвещения. Выделенная мощность 200 кВт.

Разводка - открытая в кабель-каналах.

Выключатель одноклавишный белый - 4 шт. (в каждом помещении) Розетка тройная накладная IP44, белая - 3 шт.(в пом. 3,4,5) Светильники - в пом. 2,3,4,5. Степень защиты IP44.

На сцене возле входа в тех. помещения выполнить розетки влагозащищенные IP 65: 8 розеток на 16А, 1 розетка на 25А, 1 розетка на 32А, 1 розетка-вилка 5-контактная 380В

### 7. Указания по обработке материалов.

Металлоконструкции - окраска антикоррозионными составами в 2 слоя.

Деревянные элементы конструктивные - обработка огнебиозащитой.

Деревянные элементы декоративные - 1 слой пропитки и 2 слоя лака с промежуточным шлифованием.

## Аттракционы

Для размещения аттракционов в структуре парка отведено две зоны с группировкой по типам: экстрим, семейные, детские

Общее число размещаемого оборудования – 24 единицы, включая аниматорные фигуры, обеспечивающие возможность посещения широкого возрастного диапазона пользователей.

Поз.	Наименование	Количество
<b>1. Экстрим</b>		
4.1	Башня свободного падения	1
4.2	Катальная гора	1
4.3	МИКС (летающая скамья)	1
4.4	Маятник 360	1
4.5	Карусель цепочная с подъемом	1
<b>2. Семейные</b>		
4.6	Биоробот	1

4.7	Карусель праздничная	1
4.8	Автодром	1
4.9	Колесо обозрения	1
4.10	Обзорный аттракцион. Монорельс	1
4.11	Вальс (веселые вертушки)	1
<b>3. Детские</b>		
4.12	Батут надувной	1
4.13	Батут спортивный	1
4.14	Мини-Джет	1
4.15	Детская железная дорога	1
4.16	Детская цепочная карусель	1
4.17	Детское колесо обозрения	1
4.18	Качели с вращением. Маятник детский	1
4.19	Водный аттракцион	1
4.20	Аниматорная фигура (Баба-Яга)	1
4.21	Аниматорная фигура (Змей Горыныч)	1
4.22	Аниматорная фигура (Жар-Птица)	1
4.23	Аниматорная фигура (Избушка)	1
4.24	Аниматорная фигура (Кот ученый)	1

Все аттракционы являются изделиями сложной конструкции и подлежат обязательной сертификации.

С целью обеспечения уникальности художественного образа зоны аттракционов предусматривается изготовление аттракционов с индивидуальным тематическим, художественным, колористическим оформлением, подлежащим согласованию изготовителем с заказчиком на этапе производства работ.

Установка аттракционов должна производиться на специально подготовленное основание или фундамент в соответствии с конструкцией изделия и рекомендациями изготовителя.

В соответствии с рекомендациями производителя и расчетными данными по статическим и динамическим нагрузкам конструкций аттракционов до установки (монтажа) изделий должны быть подготовлены основания покрытий или опорные плиты. Проектом предусмотрены конструкции оснований в соответствии с данными производителей изделий.

На этапе производства работ до начала подготовки фундаментов и оснований для аттракционов повторно запросить данные у производителя по требованию к основаниям, фундаментам, закладным и покрытиям, уточнить размеры и детали конструкций крепления, а также провести проверку соответствия подготовленных оснований и фундаментов требованиям производителя изделия. Монтаж (сборка, установка) должен производиться специалистами соответствующей квалификации в соответствии с инструкцией по монтажу, предоставленной производителем.

### **Административные и хозяйственные сооружения и объекты**

Проектируемые павильоны одноэтажные, в следующем составе:

Павильоны № по ПЗУ	5.1	5.2	5.3	5.4	5.5
--------------------	-----	-----	-----	-----	-----

Наименования	Администрация парка	Бытовой павильон персонала (парк аттракционов) с общественными туалетами	Бытовой павильон персонала (техники)	Бытовой павильон персонала (благоустройство)	Павильон картинга
--------------	---------------------	--	--------------------------------------	--	-------------------

1. Конструктивная схема павильонов: каркас из металлических колон и металлических балок, наружные каркасно-обшивные стены по системе по типу «КНАУФ АКВАПАНЕЛ Наружная стена», наружные самонесущие стены с опиранием на фундамент (Класса «С») с декоративной навесной отделкой с применением металлических креплений.

Цвет см. чертежи марки АР. Крепление наружной каркасно-обшивной стены по системе по типу «КНАУФ АКВАПАНЕЛ Наружная стена», Класса «С» и фахверка для наружной отделки

2. За относительную отметку 0.000 принять уровень чистого пола 1-го этажа каждого проектируемого павильона абсолютные отметки см. чертежи ПЗУ.

3. Некапитальные нестационарные сооружения - павильоны, выполнены из легких металлических конструкций, не предусматривают устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

Проектом предусмотрена конструктивная возможность переноски (перевозки) этих павильонов на другое место (см. чертежи марки КР).

4. Перегородки запроектированы:

- из ГКЛ на металлическом каркасе С111 (по системе типа «KNAUF») на отметки - 0,020;

- из ГКЛ на металлическом каркасе С111 (по системе типа «KNAUF») на отметки - 0,200;

5. Кровля по типу комплексной системы для плоской кровли «Изоруф Стандарт» с перекрытием из стального профнастила (ГОСТ 24045-2010) с гидроизоляционным ковром из ПВХ мембраны (ГОСТ 30244-94) в соответствии с ТК №И-01 2019 по металлическим балкам (смотри чертежи марки КР).

6. Внешний водосток (см. прилагаемые материалы по типу рис.22 ТК №И-01 2019 «Изоруф Стандарт»)

7. Примыкание кровли к парапету (см. прилагаемые материалы по типу рис. 32 ТК №И-01 2019»Изоруф Стандарт»)

8. Примыкание кровли к вентиляционной трубе (см. прилагаемые материалы по типу рис 39. ТК №И-01 2019»Изоруф Стандарт»)

9. Потолки подвесные выполнить по ГОСТ 70939.2023.;

- Технические помещения, помещения хранения, мастерские –подвесные потолки не предусмотрены

- Помещения уборочного инвентаря, сан.узлы, душевые, умывальные - грильято по ГОСТ 58324.2024

- Кабинеты, приёмные, комнаты ожидания, комнаты приёма пищи- кассетные (панельные) по ГОСТ 58324.2024

10. Полы выполнить по железобетонной плите 220мм (смотри чертежи марки КР), теплоизоляции из экструзионных пенополистирольных плит марки «ПЕНОПЛЭКС Основа», 100 мм, Отделочный слой:

- коммерческий линолеум гетерогенный по типу Tarkett Acczent Pro Aspect по полусухой стяжке из цементно-песчаного раствора марки М200, армированная стальной сеткой и фиброволокном, 80 мм

- Керамгранит неглазурованный (технический) по ГОСТ 13996-2019, размер 300\*300мм, 8 мм по полусухой стяжке из цементно-песчаного раствора марки М200, армированная стальной сеткой и фиброволокном, 70 мм

- Керамгранит матовый по ГОСТ 13996-2019, размер 300\*600мм, 8 мм по полусухой стяжке из цементно-песчаного раствора марки М200, армированная стальной сеткой и

фиброволокном, 70 мм

11. Окна в павильонах из алюминиевых утепленных профилей со стеклопакетом по ГОСТ 21519-2003, ГОСТ 23166-2021, цвет RA1 7024;

12. Витражи из алюминиевых утепленных профилей со стеклопакетом по ГОСТ 21519-2003, ГОСТ 23166-2021 с применением алюминиевой стоечно-ригельной системы.

13. Наружные входные двери при главном входе в здание выполнить из алюминиевых профилей по ГОСТ 23747-2015, ГОСТ 475-2016 со светопрозрачным заполнением из стеклопакетов по ГОСТ 24866-2014; входные двери для входа/выхода в другие помещения 1-го этажа выполнить стальными утепленными по ГОСТ 31173-2016.

Внутри здания в зависимости от назначения помещений предусмотрена установка следующих типов дверных блоков: а) деревянных из массива сосны с гладким шпонированным полотном по ГОСТ 475-2016;

б) стальных служебных по ГОСТ 31173-2016;

в) стальных противопожарных по ГОСТ 57327-2016;

г) пластиковых с панелями из ПВХ – материалов в кабинах санузлов.

При монтаже дверных блоков установить по их периметру декоративные обкладки – наличники.

Дверные блоки укомплектовать необходимой поворотно-запорной фурнитурой.

14. По всем павильонам по всем категорируемым помещениям произведены расчёты и определена категория см. раздел ПБ

15. Предусмотрена отмостка по всему периметру павильона для защиты от.

16. Устройство молниезащиты павильонов.

17. Перфорированные-панели можно заказывать только после возведения и обмеров наружных стен, а также уточнение и корректировка раскладки панелей, которую производит или поставщик перфорированных-панелей или технический Заказчик.

### **Элементы благоустройства**

Установка малых архитектурных форм.

### **Вход в парк и ограждение территории**

#### Вход в парк:

1) Необходимо выполнить локальную замену повреждённых досок на аналогичные. Перед началом работ плоские деревянные элементы декора демонтировать с последующим возвращением на первоначальное место. Замену производить поэтапно, сохраняя архитектурные особенности и вид сооружения;

2) Обшивку цокольной части сооружения демонтировать с последующим восстановлением современными материалами;

3) В месте потери сечения основной направляющей выполнить усиление при помощи накладки для восстановления исходного размера сечения. Работу производить при проведении текущего ремонта по замене повреждённых досок обшивки;

4) Выполнить замену декоративных элементов на аналогичные из современных материалов с сохранением архитектурных особенностей и вида сооружения;

Выполнить полную замену металлических элементов покрытия на новые.

#### Чугунная ограда

1) Выполнить вычинку поврежденного кирпича в основании баз колонн с последующим восстановлением кладки;

2) Выполнить демонтаж отделочного слоя с последующим восстановлением;

3) Восстановить утерянные декоративные элементы (оголовки) столбов в соответствии с архитектурным видом ограждения из современных материалов;

4) Очистить металлические элементы от продуктов коррозии и старого отделочного слоя с последующим восстановлением отделки из водоотталкивающих составов;

- 5) Дефектные элементы цоколя пролетов (железобетонные блоки) со значительным разрушением защитного слоя бетона заменить на аналогичные из современных материалов;
- 6) Дефектные элементы цоколя пролетов имеющие трещины, отремонтировать с помощью инъектирования трещин высокопрочным раствором на основе цемента;
- 7) Выполнить гидроизоляцию кирпичных и металлических баз столбов;
- 8) Восстановить положение металлического столба со смещением относительно своей оси в проектное положение;
- 9) Выполнить локальную замену железобетонных столбов с наличием значительных дефектов на новые из современных материалов.

### **Комплекс фонтанов**

Прямоугольный, первый со стороны входной группы, фонтан сохраняет свою конфигурацию, обновляется за счёт ремонта чаши, модернизации инженерного оборудования и сценария функционирования (сценарий распыления воды, подсветка).

Центральный фонтан также сохраняет свою конфигурацию, габариты, обновляется за счёт модернизации инженерного оборудования, замены морально устаревших материалов (замена материала бассейна, чаши) композиционного дополнения декоративно-функциональными элементами (дополнительный промежуточный бассейн).

Малый фонтан также обновляется за счёт модернизации инженерного оборудования. материалов и сценария функционирования.

### **Инженерные системы:**

Проектом предполагается осуществление технологического присоединения инженерных систем, расположенных в границах проектируемого Объекта, к сетям в соответствии с требованиями технических условий.

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153.

ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 апреля 2024 г. № 433-ст с 01.05.2024 г.

ГОСТ Р 21-1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст.

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;

ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП «Об особом порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. № 280-01-39-ГП «О национальных стандартах Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Обоснование выводов экспертизы**

Представленная для проведения экспертизы научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул., с наименованием «Научно-проектная документация. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.», шифр 512/П-2024, разработана в рамках договора № 512/П от 29.11.2024 г., заключенного между Заказчиком – Муниципальное автономное учреждение культуры «Дирекция парков и скверов г. Нижний Новгород» и Исполнителем – ООО «Велес НН» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04026 от 13 февраля 2017 г.*

Проект выполнен в соответствии с

- заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.08.2024 г. № 186-р;

- документами, содержащими сведения об историко-культурной ценности объекта культурного наследия и его техническом состоянии.

Работы, предусмотренные проектом, не изменяют основные функциональные, технические, архитектурно-художественные решения и габариты здания.

Изучив представленные на экспертизу материалы, экспертная комиссия констатирует: научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл.,

Героя Смирнова ул., с наименованием «Научно-проектная документация. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.», шифр 512/П-2024

*- выполнена в объеме, определенном заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.08.2024 г. № 186-р;*

*- соответствует сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, нормам ст. 40, 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, учитывает современные строительные нормы и правила;*

*- оформлена на должном профессиональном уровне и включает необходимые разделы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;*

*- в соответствии с положениями Федерального закона работы, представленные в проекте, соответствуют требованиям по обязательному сохранению историко-культурной ценности объекта культурного наследия и без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный Постановлением правительства Нижегородской области от 25.12.2007 г. № 517 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения -Автозаводского парка культуры и отдыха, Александровского сада, Нижегородского откоса, Архиерейского сада, Парка, заложенного в память Александра Сергеевича Пушкина, в г. Нижнем Новгороде и режима использования земель в утвержденных границах».*

### **Выводы экспертизы**

Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул., с наименованием «Научно-проектная документация. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.», шифр 512/П-2024, выполненная ООО «Велес НН» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04026 от 13 февраля 2017 г.) **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в порядке, установленном законодательством.

Мы, эксперты Варюхина Ляйля Махмутовна, Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Варюхин Александр Иванович, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29

Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

***К настоящему заключению прилагаются:***

1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения) научно-проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул., шифр 512/П-2024 – на 7 л.

2. Протокол № 2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул., шифр шифр 512/П-2024 – на 3 л.

Председатель экспертной комиссии

Варюхина Л.М.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Хаутиев Ш.М.

Член экспертной комиссии

Варюхин А.И.

*Дата оформления заключения экспертизы 06 апреля 2026 года*

**Приложения к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул., шифр 512/П-2024**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул., шифр 512/П-2024**

18 февраля 2026 года

г. Москва, г. Ульяновск

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Варюхина Ляйля  
Махмутовна**

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 42 года (29 лет по профилю экспертной деятельности). Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве, ООО «Эксперт» - эксперт, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.04.2024 № 790.

**Хаутиев  
Шарпудин Маулиевич**

образование высшее, юрист, архитектор- реставратор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 18 лет, Государственное автономное учреждение города Москвы «Специализированная дирекция объектов культурного наследия» (ГАУ «Спецдирекция ОКН»), эксперт; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. №3493

**Варюхин  
Александр Иванович**

Образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 25 лет. Член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве. Самозанятый эксперт. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.04.2024 г. № 790.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

**Слушали:****1. Об утверждении состава Экспертной комиссии****Решили:**

Утвердить состав Экспертной комиссии:

**Варюхина Ляйля Махмутовна**

**Хаутиев Шарпудин Маулиевич**

**Варюхин Александр Иванович**

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Варюхину Ляйлу Махмутовну.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Хаутиева Шарпудина**

**Маулиевича**

**3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии**

Варюхина Л.М. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика - ООО «Велес НН» для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул., с «Научно-проектная документация. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.», шифр 512/П-2024 в электронном виде, в составе:

<b>Номер тома/ книги</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.1	<b>512/П-2024-ИРД</b>	Книга 1. Исходно разрешительная документация
1.2	<b>512/П-2024-ПИ</b>	Книга 2. Предварительные исследования

2.1	<b>512/П-2024-ИАБИ</b>	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	<b>512/П-2024-ОЧ</b>	Книга 2. Обмерные чертежи
		Книга 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	<b>512/П-2024-ИСИ.1</b>	Часть 1. Кафе «Галактика»
2.3.2	<b>512/П-2024-ИСИ.2</b>	Часть 2. Вход в парк
2.3.3	<b>512/П-2024-ИСИ.3</b>	Часть 3. Бывшая кинобудка
2.3.4	<b>512/П-2024-ИСИ.4</b>	Часть 4. Общественная уборная
2.3.5	<b>512/П-2024-ИСИ.5</b>	Часть 5. Ограждение
		<b>Часть I. Эскизный проект</b>
3.1.1	<b>512/П-2024-ЭП.ПЗ</b>	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования
3.1.2	<b>512/П-2024-ЭП.АР</b>	Книга 2. Обмерные чертежи
3.1.3	<b>512/П-2024-ЭП.КР</b>	Книга 3. Инженерно-технические исследования
		<b>Часть II. Проект</b>
		<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>
1.1	<b>512/П-2024-ПЗ.ОПЗ</b>	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
1.2	<b>512/П-2024-ПЗ.ИРД</b>	Подраздел 2. Исходно-разрешительная документация
		Подраздел 3. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий
		Часть 1. Текстовая часть
1.3.1.1	<b>512/П-2024-ПЗ.ИГДИ1.1</b>	Книга 1. Текстовая часть 1
1.3.1.2	<b>512/П-2024-ПЗ.ИГДИ1.2</b>	Книга 2. Текстовая часть 2
1.3.2	<b>512/П-2024-ПЗ.ИГДИ2</b>	Часть 2. Графическая часть

1.4	<b>512/П-2024-ПЗ.ИГИ</b>	Подраздел 4. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий
1.5	<b>512/П-2024-ПЗ.ИЭИ</b>	Подраздел 5. Технический отчёт по результатам инженерно-экологических изысканий
		Подраздел 6. Инженерно-гидрологические изыскания
1.6.1	<b>512/П-2024-ПЗ.ИГРИ1</b>	Часть 1. Технический отчёт по результатам инженерно-гидрографический изысканий
1.6.2	<b>512/П-2024-ПЗ.ИГРИ2</b>	Часть 2. Пояснительная записка по выполнению работ по определению мощности донных отложений в 34 точках
		<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>
2.1	<b>512/П-2024-ПЗУ.1</b>	Подраздел 1. Регулярная часть
2.2	<b>512/П-2024-ПЗУ.2</b>	Подраздел 2. Зона озера
		<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>
		Подраздел 1. Регулярная часть
3.1.1	<b>512/П-2024-АР1.1</b>	Часть 1. Нестационарные торговые объекты, павильоны индивидуального изготовления
3.1.2	<b>512/П-2024-АР1.2</b>	Часть 2. Сооружения общественного питания
3.1.3	<b>512/П-2024-АР1.3</b>	Часть 3. Зрелищные, развлекательные сооружения
3.1.4	<b>512/П-2024-АР1.4</b>	Часть 4. Атракционы
3.1.5	<b>512/П-2024-АР1.5</b>	Часть 5. Административные и хозяйственные сооружения
3.1.6	<b>512/П-2024-АР1.6</b>	Часть 6. Элементы благоустройства
3.1.7	<b>512/П-2024-АР1.7</b>	Часть 7. Вход в парк и ограждение территории
		Подраздел 2. Зона озера

3.2.1	512/П-2024-АР2.1	Часть 1. Павильоны
3.2.2	512/П-2024-АР2.2	Часть 2. Настилы
3.2.3	512/П-2024-АР2.3	Часть 3. Элементы благоустройства
		<b>Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения</b>
		Подраздел 1. Регулярная часть
4.1.1	512/П-2024-КР1.1	Часть 1. Павильоны
4.1.2	512/П-2024-КР1.2	Часть 2. Сцена-ракушка и настил под сценой
4.1.3	512/П-2024-КР1.3	Часть 3. Искусственный пруд
4.1.4	512/П-2024-КР1.4	Часть 4. Парковые элементы
4.2	512/П-2024-КР2	Подраздел 2. Зона озера
		<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>
		Подраздел 1. Система электроснабжения
5.1.1	512/П-2024-ИОС1.1	Часть 1. Наружные сети электроснабжения
5.1.2	512/П-2024- ИОС1.2	Часть 2. Наружное освещение
5.1.3	512/П-2024- ИОС1.3	Часть 3. Архитектурно-художественная подсветка
5.1.4	512/П-2024- ИОС1.4	Часть 4. Электрооборудование и освещение
		Подраздел 2. Система водоснабжения и канализации
5.2.1	512/П-2024-ИОС2.1	Часть 1. Наружные сети водоснабжения и канализации
5.2.2	512/П-2024- ИОС2.2	Часть 2. Внутренние сети водоснабжения и канализации
5.2.3	512/П-2024- ИОС2.3	Часть 3. Поливочный водопровод

5.4	<b>512/П-2024-ИОС4</b>	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
		Подраздел 5. Сети связи
5.5.1	<b>512/П-2024-ИОС5.1</b>	Часть 1. Система охранная телевизионная
5.5.2	<b>512/П-2024- ИОС5.2</b>	Часть 2. Локальная система оповещения
5.5.3	<b>512/П-2024- ИОС5.3</b>	Часть 3. Доступ к ресурсам информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
5.5.4	<b>512/П-2024- ИОС5.4</b>	Часть 4. Система контроля и управления доступом
5.5.5	<b>512/П-2024- ИОС5.5</b>	Часть 5. Система пожарной сигнализации
7	<b>512/П-2024-ПОС</b>	<b>Раздел 7. Проект организации реставрации</b>
8	<b>512/П-2024-ООС</b>	<b>Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды</b>
9	<b>512/П-2024-ПБ</b>	<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>
10	<b>512/П-2024-ОДИ</b>	<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>
11	<b>512/П-2024-СМ</b>	<b>Раздел 11. Смета на строительство</b>
		<b>Раздел 12. Иная документация</b>
		Подраздел 1. Проект реконструкции озелененной территории
12.1.1	<b>512/П-2024-РЗН1</b>	Часть 1. Регулярная часть
12.1.2	<b>512/П-2024-РЗН2</b>	Часть 2. Зона озера
12.2	<b>512/П-2024-ОСОКН</b>	Подраздел 2. Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ по реставрации и приспособлению для современного использования

12.3	<b>512/П-2024-ГОЧС</b>	Подраздел 3. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму
12.4	<b>512/П-2024-ООЗ</b>	Подраздел 4. Проект очистки озера
		Подраздел 5. Комплекс фонтанов
12.5.1	<b>512/П-2024-Ф.АР</b>	Часть 1. Архитектурные решения
12.5.2	<b>512/П-2024-Ф.КЖ</b>	Часть 2. Конструкции железобетонные
12.5.3	<b>512/П-2024-Ф.ТХ</b>	Часть 3. Обратное водоснабжение фонтана
12.5.4	<b>512/П-2024-Ф.ОВ</b>	Часть 4. Отопление и вентиляция
12.5.5	<b>512/П-2024-Ф.ЭОМ</b>	Часть 5. Внутренние сети электроснабжения

**Разработчик Проекта:** ООО «Велес НН». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04026 от 13 февраля 2017 г.

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:**

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

18 февраля 2026 г. - организационное заседание экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по приспособлению объекта

культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.

06 апреля 2026 г. – рабочее заседание экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.

<b>Председатель экспертной комиссии</b>	<b>Варюхина Л.М.</b>
<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b>	<b>Хаутиев Ш.М.</b>
<b>Член экспертной комиссии</b>	<b>Варюхин А.И</b>

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**рабочего заседания экспертной комиссии**  
**по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по**  
**приспособлению для современного использования объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг.**  
**Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в**  
**границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул., шифр ОКН-25-10**

06 апреля 2026 г.

г. Москва, г. Ульяновск

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Варюхина Ляйля**  
**Махмутовна**

**Председатель экспертной комиссии:**  
 Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 42 года (29 лет по профилю экспертной деятельности). Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве, ООО «Эксперт» - эксперт, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.04.2024 № 790.

**Хаутиев**  
**Шарпудин Маулиевич**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**  
 образование высшее, юрист, архитектор- реставратор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 18 лет, Государственное автономное учреждение города Москвы «Специализированная дирекция объектов культурного наследия» (ГАУ «Спецдирекция ОКН»), эксперт; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023г. № 3493.

**Варюхин**  
**Александр Иванович**

**Член экспертной комиссии**  
 Образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 25 лет. Член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве. Самозанятый эксперт. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.04.2024 г. № 790.

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район,

квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул., шифр 512/П-2024.

*(Варюхина Л.М., Хаутиев Ш.М., Варюхин А.И.)*

2. Принятие решения о передаче заказчику – акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул., шифр 512/П-2024.

*Слушали: Варюхину Л.М., Хаутиева Ш.М., Варюхина А.И.*

**Решили:**

Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования (приспособление подвального этажа) объекта культурного наследия «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул., с наименованием «Научно-проектная документация. Приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения: «Автозаводский парк культуры и отдыха», 1930-е гг. Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, квартал в границах Молодежный пр., И.И. Киселева пл., Героя Смирнова ул.», шифр 512/П-2024, выполненная ООО «Велес НН» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04026 от 13 февраля 2017 г.*) **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в порядке, установленном законодательством.

***Решение принято единогласно.***

2. Председателю Экспертной комиссии Л.М. Варюхиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

***Решение принято единогласно.***

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

***Решение принято единогласно.***

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику – ООО «Велес НН» со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

***Решение принято единогласно.***

**Председатель экспертной комиссии**

**Л.М. Варюхина**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**Ш.М. Хаутиев**

**Член экспертной комиссии**

**А.И. Варюхин**